



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ – ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 68574/2021/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/59891/2021/JIS
VYŘIZUJE: Ing. arch. Marianna Jišová - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 317754199
E-MAIL: jisova@benesov-city.cz
DATUM: 06.05.2021

Obec Chocerady, IČO 00231860, Chocerady č.p. 267, 257 24 Chocerady,
kterou zastupuje Stavební inženýrství s.r.o., IČO 03896871, Hvězdovice č.p. 68, 257 24 Chocerady

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 21.04.2021 podala

Obec Chocerady, Eva Bubnová, IČO 00231860, Chocerady č.p. 267, 257 24 Chocerady,
kterou zastupuje Stavební inženýrství s.r.o., Ing. Jan Kuželka,
IČO 03896871, Hvězdovice č.p. 68, 257 24 Chocerady (dále jen "žadatel"),

ve věci - **Centrum veřejných služeb Chocerady (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 661, parc. č. 36/1, 36/6 v katastrálním území Chocerady, který obsahuje:**

- Novostavbu multifunkčního objektu veřejných služeb v centru obce Chocerady, v místě stávajícího objektu, který podléhá demolici.
- Objekt je navržen jako dvoupodlažní stavba na čtvercovém půdorysu o stranách 20,1 m, s vnitřním atriem a je zastřešen plochou vegetační střechou. Stavba zachovává výškovou úroveň původního objektu a nepřevyšuje okolní stavby. Zastavěná plocha objektem činí 405 m².
- Obsahuje tyto funkční jednotky: administrativní prostory obecního úřadu s technickým zázemím a archivy, prostory knihovny se studovnou a hernu pro rodiče s dětmi
- Součástí záměru jsou úpravy navazujícího prostranství v exteriéru a plocha parkoviště pro 10 automobilů.

Podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, vydává úřad územního plánování toto závazné stanovisko: Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Odůvodnění

Úřad územního plánování obdržel dne 21. 04. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru a přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu úřad územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

- Záměr není řešen Politikou územního rozvoje ČR, řešených věcí se nedotýká.

www.benesov-city.cz

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001